



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2016 года № 146-пП  
г.Пенза

**Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме лицам, указанным в пункте 13 части 1 статьи 1 Закона Пензенской области от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области» (с последующими изменениями)**

В соответствии с частью 2 статьи 4<sup>2</sup> Закона Пензенской области от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме лицам, указанным в пункте 13 части 1 статьи 1 Закона Пензенской области от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области» (с последующими изменениями).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Губернатор  
Пензенской области      И.А. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 16.03.2016 № 146-пП

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления компенсации расходов на уплату взноса**  
**на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  
**лицам, указанным в пункте 13 части 1 статьи 1 Закона Пензенской области**  
**от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных**  
**категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области»**  
**(с последующими изменениями)**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация) лицам, указанным в пункте 13 части 1 статьи 1 Закона Пензенской области от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – гражданин, Закон).

2. Предоставление компенсации, предусмотренной Законом, осуществляется на основании заявления гражданина, подаваемого в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, выполняющий отдельные государственные полномочия Пензенской области (далее – уполномоченный орган), указанные в пункте 5 части 1 статьи 1 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) по месту жительства или месту пребывания гражданина.

3. Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (далее – размер взноса на капитальный ремонт), установленного Правительством Пензенской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по её погашению.

4. Средства, выплачиваемые в качестве компенсации, перечисляются на счет гражданина, открытый в кредитной организации, либо через организации федеральной почтовой связи (по выбору гражданина).

5. Для назначения компенсации гражданин подает заявление с указанием способа ее получения и приложением следующих документов:

5.1. копии документа, удостоверяющего личность (в случае представления документов законным представителем – также копии документа, удостоверяющего личность законного представителя, и документа, подтверждающего его полномочия);

5.2. копии трудовой книжки или документов, подтверждающих трудовую деятельность гражданина;

5.3. копии трудовых книжек или документов, подтверждающих трудовую деятельность членов семьи гражданина (для граждан, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста);

5.4. копии документов о начисленных (оплаченных) платежах за жилое помещение и коммунальные услуги за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления о назначении компенсации, и об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги; в случае наличия задолженности – копии соглашения по погашению задолженности и (или) сведения о выполнении условий соглашения;

5.5. копии правоустанавливающего документа на жилое помещение в случае, если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Компенсация назначается с месяца подачи заявления, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Гражданам, у которых право на получение компенсации возникло в период с 01.01.2016 по дату вступления в силу настоящего Порядка, компенсация назначается с месяца возникновения права на нее, если обращение за компенсацией последовало не позднее трех месяцев со дня вступления настоящего Порядка в силу.

7. Граждане, относящиеся к категориям граждан, указанным в части 2 статьи 4<sup>2</sup> Закона, имеющие право на получение компенсации и получающие меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, в случае обращения за назначением компенсации подают заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку. При этом им разъясняется право выбора, предусмотренное частью 2 статьи 4<sup>2</sup> Закона.

При изъявлении гражданином желания получить компенсацию ему разъясняется порядок ее получения, а также перечень документов, которые он должен представить. Подача и рассмотрение документов осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.

При отказе гражданина от получения компенсации заявление приобщается к личному делу гражданина.

8. Заявление и документы гражданином могут быть представлены в уполномоченный орган лично, либо через законного представителя, либо направлены по почте на бумажном носителе или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области» (далее – Порталы) в форме электронных документов, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенской области (далее – МФЦ).

Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо уполномоченным органом (МФЦ), осуществляющим прием документов при предъявлении подлинников документов.

При подаче заявления гражданином указывается способ получения уведомлений, а также результата рассмотрения документов.

9. Уполномоченный орган (МФЦ) получает на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия, следующие документы, необходимые для принятия решения о предоставлении компенсации, в случае если указанные документы не представлены гражданином:

9.1. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если права на указанное жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

9.2. справку уполномоченного органа о неполучении компенсации по прежнему месту жительства;

9.3. документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в жилом помещении, за которое начисляются платежи за жилое помещение и коммунальные услуги;

9.4. справку, подтверждающую факт назначения пенсии на членов семьи, — для граждан, проживающих в составе семьи, состоявших только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;

9.5. копии документов, подтверждающих право граждан, указанных в части 3 статьи 4<sup>2</sup> Закона, на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям.

10. Поступившие заявление и документы регистрируются в день поступления в уполномоченный орган.

В течение рабочего дня со дня регистрации в случае, если документы, указанные в подпунктах 9.1.—9.5. пункта 9 настоящего Порядка, не были представлены гражданином по собственной инициативе и отсутствуют в уполномоченном органе (МФЦ), осуществляется направление межведомственных запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся документы, перечисленные в подпунктах 9.1.—9.5. пункта 9 настоящего Порядка.

11. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган проводит проверку документов, по результатам которой принимает решение о назначении компенсации, либо об отказе в назначении компенсации, если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящего пункта.

При направлении официальных запросов срок принятия решения продлевается не более чем на 20 рабочих дней, начиная со дня направления первого запроса. Гражданин уведомляется о продлении срока рассмотрения заявления в течение двух рабочих дней со дня направления запроса.

12. Уполномоченный орган в назначении компенсации отказывает в случае:

12.1. непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 5.1.–5.5. пункта 5 настоящего Порядка;

12.2. представления недостоверных сведений;

12.3. если заявитель не относится к категории граждан, имеющих право на получение компенсации, предусмотренной Законом;

12.4. если заявитель получает меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по другим основаниям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (за исключением граждан, указанных в части 3 статьи 4<sup>2</sup> Закона);

12.5. наличия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и отказ от заключения соглашения по её погашению;

12.6. наличия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и отсутствия соглашения о погашении задолженности;

12.7. наличия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и соглашения о погашении задолженности и невыполнении условий соглашения по погашению задолженности;

12.8. если копии документов не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (при поступлении документов по почте или в форме электронных документов);

12.9. отсутствия оригиналов документов (при подаче не заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копий документов гражданином или его представителем лично);

12.10. если представленные документы оформлены ненадлежащим образом (отсутствует дата выдачи, основание выдачи, подпись должностного лица, печать организации (при наличии печати)) или имеют неясный текст, подчистки, приписки и иные неоговоренные исправления.

Отказ в назначении компенсации может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о назначении компенсации либо об отказе в назначении компенсации уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о принятом решении.

14. При изменении размера взноса на капитальный ремонт перерасчет размера компенсации производится с даты вступления в силу соответствующего изменения без истребования у гражданина каких-либо документов.

Если размер компенсации, исчисленный исходя из нового размера взноса на капитальный ремонт, меньше размера ранее предоставленной компенсации, возврат излишне назначенной и выплаченной компенсации за период с даты вступления в силу соответствующих изменений до даты перерасчета компенсации не производится.

В случае если вновь рассчитанный размер компенсации превышает прежний размер, то разница между ними за период с даты вступления в силу соответствующих изменений размера взноса на капитальный ремонт до даты перерасчета компенсации подлежит перечислению гражданину.

15. Граждане, получающие компенсацию, обязаны извещать уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, влекущих изменение её размера или прекращение её выплаты (перемена места жительства, изменение состава семьи, смена собственника жилого помещения и т.п.), не позднее чем в месячный срок с момента наступления указанных обстоятельств.

16. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязанностей, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, а также при предоставлении заведомо неверных сведений, влияющих на размер компенсации и выплаты в связи с этим излишних сумм компенсации, гражданин возмещает уполномоченному органу, производящему выплату компенсации, причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. При наступлении обстоятельств, влекущих прекращение, возобновление или перерасчет размера компенсации (изменение места жительства, изменение состава семьи, смена собственника жилого помещения т.п.), ее выплата прекращается, возобновляется или производится в измененном размере начиная с месяца обращения гражданина с заявлением и документами, подтверждающими наступление указанных обстоятельств, с учетом ранее произведенной выплаты.

18. Уполномоченный орган на основании сведений организаций, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, или индивидуального предпринимателя, осуществляющих начисление населению платежей по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – организации), о гражданах, получающих денежные компенсации, имеющих задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги, приостанавливает выплату денежной компенсации при условии:

18.1. неуплаты гражданином платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в течение двух и более месяцев;

18.2. невыполнения гражданином условий соглашения по погашению задолженности.

19. После предоставления гражданином в уполномоченный орган (МФЦ) документа об отсутствии у него задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги (справка организации об отсутствии задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, документ о начисленных (оплаченных) платежах за жилое помещение и коммунальные услуги) либо копии соглашения по ее погашению выплата компенсации производится за период, в течение которого она приостанавливалась.

Для возобновления компенсации, приостановленной в соответствии с подпунктом 18.2. пункта 18 настоящего Порядка, гражданином представляется документ о выполнении условий соглашения по погашению задолженности.

20. Выплата компенсации предоставляется за текущий месяц путем перечисления средств на счет гражданина, открытый им в кредитной организации, либо через организации федеральной почтовой связи.

Связанные с этим расходы на обслуживание в кредитных организациях и на доставку денежных выплат организациями федеральной почтовой связи осуществляются из тех же источников финансирования, что и компенсация.

21. Назначенные компенсации, не полученные гражданами своевременно, выплачиваются за все прошлое время, но не более чем за три года перед обращением за их получением.

Компенсация, не полученная в связи со смертью гражданина, начисляется по месяц его смерти включительно и выплачивается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

22. Споры по вопросам выплаты компенсации разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Правила ведения личных дел граждан, имеющих право на компенсацию, учета и хранения документов по вопросам ее выплаты определяются Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

Приложение  
к Порядку предоставления компенсации  
расходов на уплату взноса на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирном  
доме, лицам, указанным в пункте 13 части 1  
статьи 1 Закона Пензенской области  
от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной  
поддержки отдельных категорий граждан,  
проживающих на территории Пензенской  
области» (с последующими изменениями)

**Форма заявления**

	(уполномоченный орган)
	(Ф.И.О.)
Фамилия	
Имя	
Отчество	(при наличии)
Число	__ месяц __ год рождения __
Адрес места жительства:	
Улица:	
Дом (корпус, строение)	
квартира	
Населённый пункт (город, село и пр.)	
Район	
	Пензенская область
	Данные документа, удостоверяющего личность:
	серия _____, номер _____
Когда, кем выдан	

## З А Я В Л Е Н И Е

Я имею право на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или компенсацию расходов уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта, на основании которого заявителю предоставляются меры поддержки)

и одновременно на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленную статьей 4.2 Закона Пензенской области от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области».

Мне известно, что согласно части 2 статьи 4<sup>2</sup> Закона Пензенской области от 20.12.2004 № 715-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Закон),



при наличии у гражданина (за исключением категорий граждан, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона) права на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с настоящей статьей и одновременно права на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по основаниям, установленным иными статьями настоящего Закона, Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-І «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», частью 3 статьи 1 Закона Пензенской области от 03 декабря 2004 г. № 693-ЗПО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий квалифицированных работников, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах и (или) рабочих поселках, поселках городского типа на территории Пензенской области», Законом Пензенской области от 28 февраля 2011 г. № 2034-ЗПО «О мерах социальной поддержки педагогических работников государственных образовательных организаций Пензенской области и муниципальных образовательных организаций, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)», компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с настоящей статьей или меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются по одному основанию по выбору гражданина.

Прошу предоставлять мне меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

(указываются реквизиты акта, на основании которого заявителю предоставляются меры поддержки)

Порядок получения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленной статьей 4.2 Закона, а также перечень необходимых документов мне разъяснен.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

Заявление принято: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

и зарегистрировано под № \_\_\_\_\_ Подпись специалиста \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_